

Утвержден Приказом и.о. директора МБУДО
«Районный центр внешкольной работы»

Маслова Н.М.

от 25.04.2025г. № 106.



ПЛАН

мероприятий по подготовке здания МБУДО «РЦВР»
по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 48
к отопительному периоду 2025-2026гг.(в соответствии с Приказом Минэнерго России
от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район,
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 48
3	Площадь по внутреннему обмеру, общая площадь объекта (м2)	208,1
4	Теплоснабжающая организация	ООО «БЭК»
5	Материал стен здания	бетон
6	Наличие подвального помещения	Не имеется
7	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
8	Наличие ИТП	имеется
9	Система теплоснабжения	открытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
14	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	с 19.09.2022 по 17.05.2023
	2023-2024	с 18.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 16.09.2024 по

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	156,7000
	2023-2024	156,7000
	2024-2025	163,7000
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплopotребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 15.07.2025	ИП Ленский В.И.; завхоз Соболева О.Ш.
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплopotребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	Директор Тютюнник И.М ; завхоз Соболева О.Ш.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет	До 15.07.2025	Директор Тютюнник И.М ; завхоз Соболева О.Ш.

	наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.		
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	До 01.06.2025	Директор Тютюнник И.М
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта	До 15.07.2025	ИП Ленский В.И.; завхоз Соболева О.Ш.
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 15.07.2025	Директор Тютюнник И.М ; завхоз Соболева О.Ш.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 15.07.2025	Директор Тютюнник И.М ; завхоз Соболева О.Ш.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 15.07.2025	Директор Тютюнник И.М ; завхоз Соболева О.Ш.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 15.07.2025	Директор Тютюнник И.М ; завхоз Соболева О.Ш.
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	Директор Тютюнник И.М ; завхоз Соболева О.Ш.

11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	Завхоз Соболева О.Ш.
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 15.07.2025	Директор Тютюнник И.М.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	Завхоз Соболева О.Ш.
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	Директор Тютюнник И.М ; завхоз Соболева О.Ш.
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2025	Завхоз МБУДО «РЦВР» Соболева О.Ш.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2025	Директор Тютюнник И.М ; завхоз Соболева О.Ш.
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 10.08.2025	Директор Тютюнник И.М ; ИТП - -инженер-инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	До 01.09.2025	Директор Тютюнник И.М.

4. Технических мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП	Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2025г
--	---------------------------------------	---

	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Поверка счетчиков воды	шт.	1	1,5			
1.2 Поверка манометров	шт.	5	0,75			
2. Ремонт системы водоснабжения						
3. Ремонт системы водоотведения						
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Ремонт электропроводки коридора и щитовой	шт.	1	524,8			
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1. Укрепление фундамента	м2	200	366,4			
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1. Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных решеток своими силами	шт	5	0			
Итого средств			893,45			

Исп. Соболева О.Ш
Тел. 8-914-899-20-30